


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **534**

17 Μαΐου 1993


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2974 (1)

Τροποποίηση ορίων των τομέων συντελεστών δόμησης στη Λάρισα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1985 (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Τις 192/89 - 512/1989 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

5. Την αριθ. 266/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 12ης/1989 συνεδρίας.

6. Τις αριθ. 1668/1988 (ΦΕΚ 348/Δ'), 811/1989 (ΦΕΚ 183/Δ') και 5657/1989 (ΦΕΚ 550/Δ') αποφάσεις του Νομάρχη περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας.

7. Τα Π.Δ. (ΦΕΚ 354/Δ'/88 και 388/Δ'/89) περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας.

Επειδή με την έγκριση της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας ορισμένες περιοχές, που ήταν εντός σχεδίου αναθεωρήθηκαν με τα διατάγματα των επεκτάσεων, με αποτέλεσμα να έχουν σήμερα τον συντελεστή δόμησης που ισχύει για τις περιοχές που εντάσσονται για πρώτη φορά σε ρυμοτομικό σχέδιο.

Επειδή τα οικόπεδα που βρίσκονται στις περιοχές αυτές με την προαναφερόμενη ρύθμιση έγιναν μειονεκτικότερα, γι' αυτό αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούμε τα όρια των τομέων συντελεστών δόμησης, όπως αυτά ορίζονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση ώστε όλα τα οικόπεδα που ήταν εντός του σχεδίου πόλης Λάρισας του εγκεκριμένου με το από 4.1.1979 Π. Δ/γμα, να αντιμετωπισθούν εξίσου από άποψη οικοδομικής εκμετάλλευσης.

Τα υπόψη όρια συμπίπτουν με τα όρια του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, πριν τις επεκτάσεις που έγιναν με τα παραπάνω Προεδρικά Διατάγματα (ΦΕΚ 354/Δ'/88 και 388/Δ'/89).

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται αύξηση της δαπάνης του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού Δήμου Λάρισας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15ήμερο για ενημέρωση.

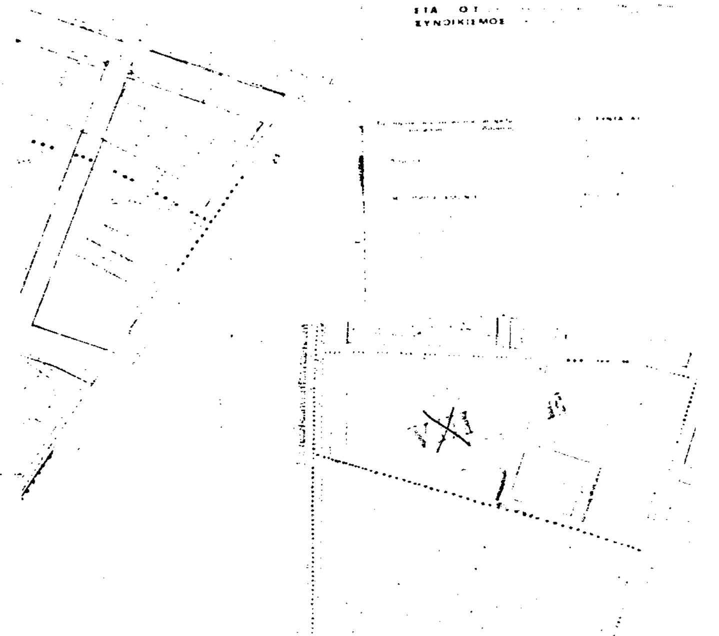
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ


V E
VIII E
VI
E
E
VIII
25
26
IX




# ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**
**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ &**
**ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**
**ΣΤΟ Ο.Τ. 341-341Α-341Β-341Γ-342-343-344-345 ΠΙΝ. 1001.**
**ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ** ΝΕΡΑΙΔΑ

Το παρον συνοδευει την υπ αριθμ ... αποφαση ... Λαρισας

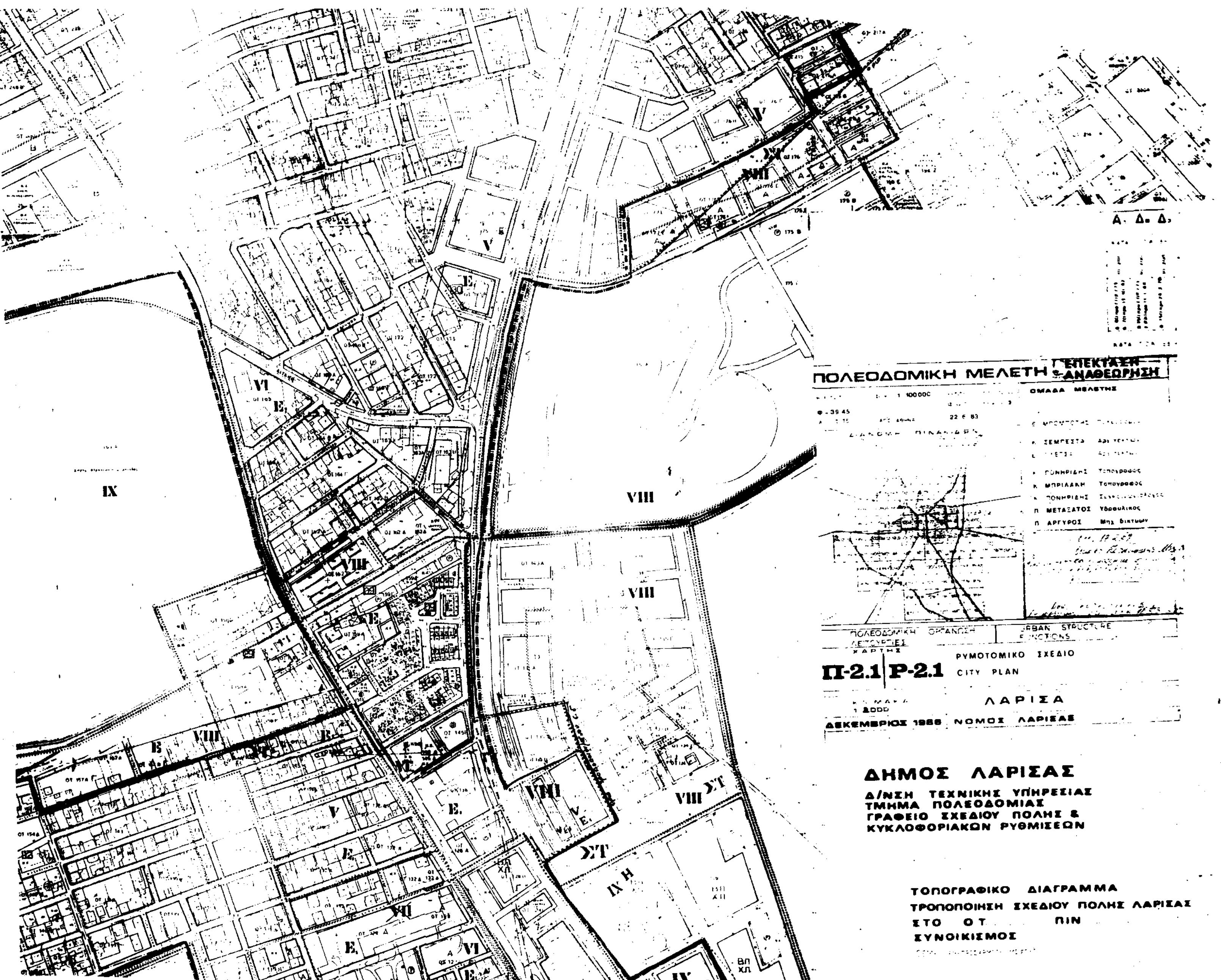
Λαρισα 3-2-...

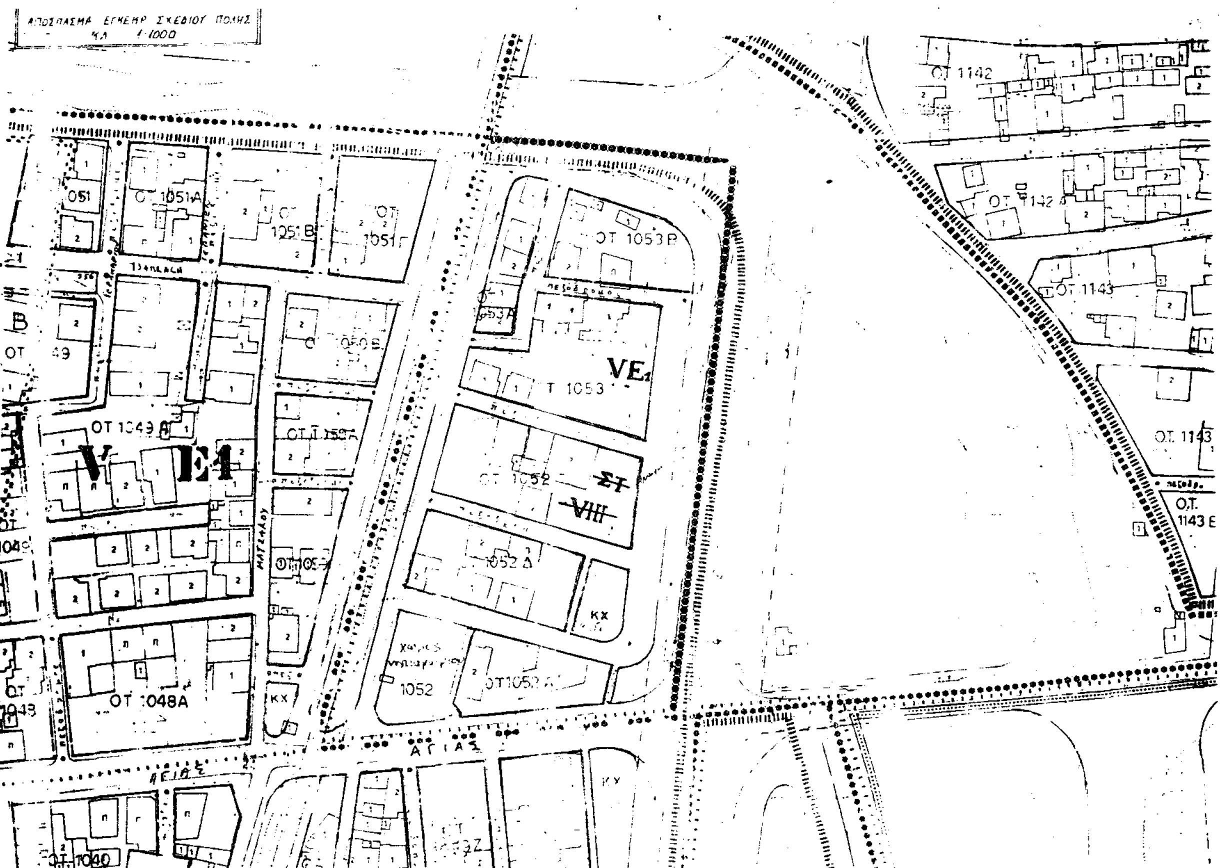
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΠ ... ΠΕ ...

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαρισα 10 6 ...




ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN
Π-2.1 P-2.1
ΛΑΡΙΣΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ &
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΣΤΟ ΟΤ
ΠΙΝ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ




## ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**
**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ &**
**ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**
**ΣΤΟ Ο.Τ. 1053Α-Β-1053 1052Α-Γ-Δ ΠΙΝ. 1504.**
**ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ** ΣΟΥΦΛΑΡΙΑ
ΘΕΜΑ: "Ταυτοποίηση ορίων των τομέων συντελεστών δόμησης"

Το παρον συνοδευει την υπ αριθμ 2474/93 αποφαση ΝΟΜΑΡΧΗ Λαρισας

Λαρισα 23-3-93

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΠ ΚΑ. ΠΕ ΝΟΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΝΟΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Αρχιτέκτων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαρισα 24-6-1992
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Αριθ. ΤΠ 1892 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγ. Σπυρίδωνα Νομ. Πιερίας στο ΟΤ 14.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις με αριθ. 51/92 και 62/92 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου και συγκεκριμένα υπέρ της διάνοιξης πεζοδρόμου στο ΟΤ 14 μεταξύ των ιδιοκτησιών 84 και 85 μέχρι την ιδιοκτησία 88 για καλύτερη οικοδομική εκμετάλλευση της ιδιοκτησίας της Κοινότητας 84.

5. Το από 12.2.93 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου και σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Δήμου, αποφασίζουμε:

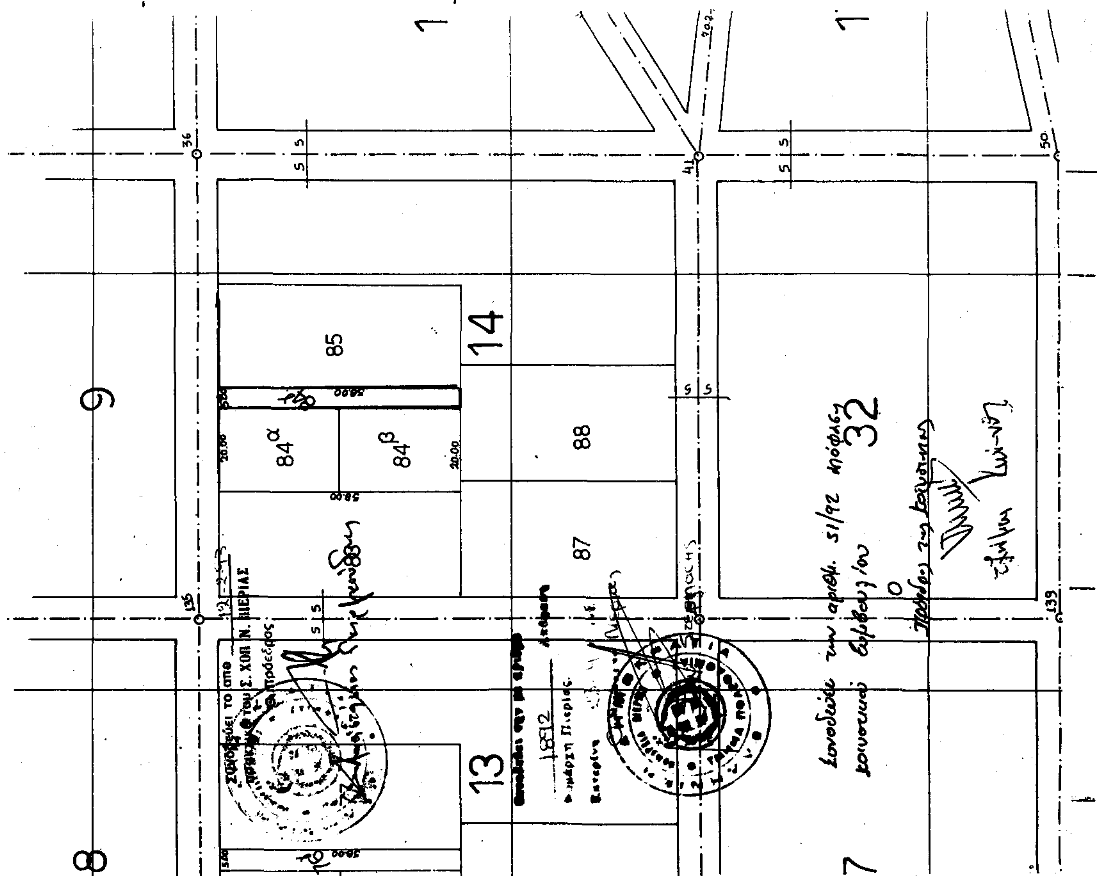
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγ. Σπυρίδωνα στο ΟΤ 14 και συγκεκριμένα τη διάνοιξη πεζόδρομου στο ΟΤ 14 μεταξύ των ιδιοκτησιών 84 και 85 μέχρι την ιδιοκτησία 88, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Από τις πράξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 23 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ




ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ